

Кирпичный дом в Полоцке, газ, 81 кв.м. все коммуникации и удобства



Полоцк, Беларусь

Продаётся кирпичный дом в г. Полоцк, ул. Шаумяна. Площадь дома: 81 кв. м. Центральное газо-электро-водоснабжение. Телефон, интернет. Все удобства. 4 жилых комнаты + кухня, тамбур, отдельный санузел, 2 погреба. Произведён ремонт и замена коммуникаций. В некоторых помещениях требуется косметический ремонт. Дом сухой, тёплый зимой, прохладный летом. Крыша шиферная, в отличном состоянии. К просторному чердаку (эффективная площадь: 50 кв.м) примыкает удобная сварная лестница с перилами. Земельный участок: 611 кв. м. Гараж. Баня. Хоз. постройки. Сварной забор + сетка по всему периметру.

В 2015-м году в доме переделана вся электропроводка (+розетки, выключатели) под нужды современной семьи. А так же - система водопровода и отопления, которая стала эффективной и надёжной. Кроме газового двухконтурного котла имеется твердотопливный. Сделана новая местная канализация из бетонных колец диаметром 1.5м. Объём: 3 кубометра. Песчаный грунт. Откачка канализации при ежедневном использовании - раз в год. Отдельно, для ванной комнаты с душевой кабиной и раковиной, сделан дренаж во внутреннем дворе (еврокуб + 6 метров трубы + щебень). Во всех жилых комнатах установлены стеклопакеты. 2 входа в дом. Все входные двери металлические. Район тихий, спокойный. Все соседи по улице порядочные и дружелюбные. В шаговой доступности находятся магазины, почта, школа, дет. сад, а так же река и лес. В 50 метрах от дома автобусная остановка. Автобус идёт до центра города примерно 10 минут.

33500\$ Торг.

Объявление от собственника.

Возможен обмен на 1-2ком. квартиру с вашей доплатой.

Возможен обмен на авто до 10000\$ с вашей доплатой.

Все подробности на сайте moidom.top

Цена: **33 500 \$**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Гражевский Никита

+375297178853

Гоголя 15